



Gemeentevergadering 7 juli 2024



Gemeentevergadering  
7 juli 2024

## Agenda:

- Jaarrekening College van kerkrentmeesters
- Verbouwing Martinuskerk

# Jaarrekening College van kerkrentmeesters 2023

Vastgesteld door kerkenraad

Toelichting:

Jan-Joop Harkema,

penningmeester college van kerkrentmeesters

# Jaarrekening CvK 2023: baten

Opbrengsten en baten	Begroting 2023	Rekening 2023	Rekening 2022
Onroerende zaken	46.798	64.093	57.570
Rente	3.875	6.787	4.200
Levend geld (KB)	226.841	228.767	= 230.857
<b>Totaal baten</b>	<b>277.514</b>	<b>299.647</b>	<b>292.627</b>





# Jaarrekening CvK 2023: lasten

Uitgaven en kosten	Begroting 2023	Rekening 2023	Rekening 2022
Kosten gebouwen	38.836	67.981	36.045
Kosten niet kerk. inv.	525	669	646
Afschrijvingen	4.629	5.770	5.827
Pastoraat	152.200	158.784	117.339
Kosten kerkdiensten	14.502	15.366	18.155
Verplichtingen/bijdragen	15.250	14.497	14.849
Salarissen	47.155	50.679	53.167
Kosten beheer	16.266	21.007	16.057
Rente / bankkosten	676	1.141	698
<b>Totaal lasten</b>	<b>290.039</b>	<b>335.894</b>	<b>262.783</b>



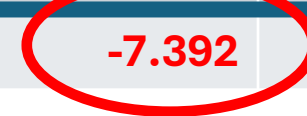
# Jaarrekening CvK 2023: operationeel resultaat

	Begroting 2023	Rekening 2023	Rekening 2022
Baten	277.514	299.647	292.627
Lasten	290.039	335.894	262.783
<b>Operationeel resultaat</b>	<b>-12.525</b>	<b>-36.247</b>	<b>29.844</b>



# Jaarrekening CvK 2023: resultaat verslagjaar

	Begroting 2023	Rekening 2023	Rekening 2022
Operationeel resultaat	-12.525	-36.247	29.844
Incidentele baten	-	42.092	97.661
Incidentele lasten	-43.500	-13.237	4.023
<b>Resultaat verslagjaar</b>	<b>-56.025</b>	<b>-7.392</b>	<b>131.528</b>



# Jaarrekening CvK 2023: conclusies

- Verhuur kerk en Eekschuur liep goed.
- Opbrengst Kerkbalans stabiel.
- Veel meer kosten door energie (nu stuk goedkoper).
- Extra kosten door beroepingswerk + verhuizing.
- Operationeel resultaat hierdoor flink meer negatief.
- Totaal resultaat, door stijging waarde landbouwgrond en gebouwen, slechts licht negatief. We kunnen het dus hebben.





# Jaarrekening CvK: vooruitblik

- Het jaar 2024 wordt een “overgangsjaar.” Eekschuur verkocht en aanpassingen kerk (o.a. vergaderruimte) komen nog.
- Energie stuk goedkoper.
- Wel extra kosten door huur Eekschuur voor vergaderingen / activiteiten.
- Vanaf 2025 hopelijk meer verhuur kerk en vergaderkosten weer voor eigen rekening.
- Kerkbalans: vooralsnog stabiel. Ledenontwikkeling blijft punt van zorg voor de toekomst.





Gemeentevergadering  
9 juli 2023

- Jaarrekening College van kerkrentmeesters
- Verbouwing Martinuskerk

# Verbouw Martinuskerk

---

Werkgroep Multifunctionele Martinus:

- Max Kroes
- Harry Renneboom
- Wim Riefel
- Ds. Stijn vd Woude
- Elma Busz
- Nieuw: Sander de Boer (namens CvK)



# Historische context > 900 jaar Martinuskerk

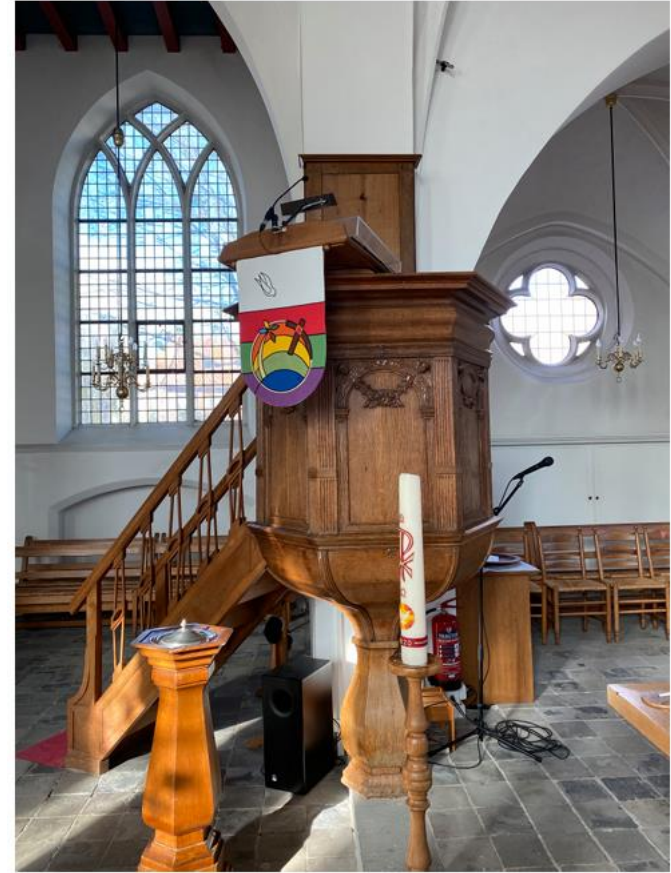




WARNSVELD. Kerk











Schoonheid in detail en licht

# Verbouw Martinuskerk

---

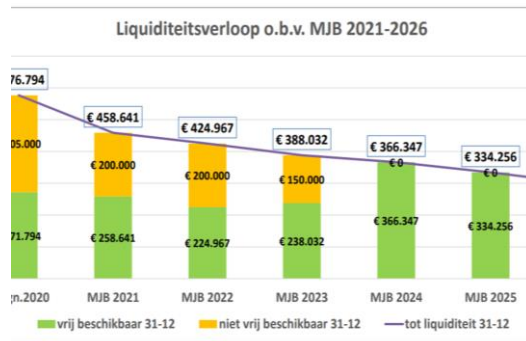


Wat willen we bereiken:

- ‘Thuis’ voor de leden, goede flexibele ruimtes voor oa diensten en activiteiten, ontmoeting
- Respect voor architectuur, historie en sfeer
- Kerk in het dorp, gastvrij, en bij de tijd
- Oog voor duurzaamheid en energiebesparing
- Financieel haalbaar en gezond

# Verbouw Martinuskerk

# Tijdlijn



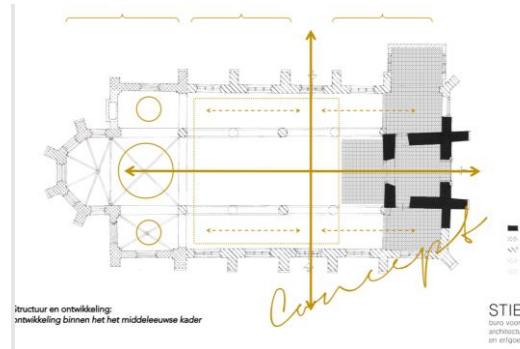
2020

8 nov 2020:  
gemeentevergadering:  
hoe worden we  
financieel gezond  
oplossingsrichtingen,  
vragen om ideeën  
leden.



2021

27 juni 2021: online  
gemeentevergadering:  
scenario's voor een  
multifunctionele  
Martinuskerk. Diverse  
vragen en ideeën  
leden.



2022

Okt-nov 2022:  
gemeentevergadering  
schets presentatie,  
horen gemeenteleden,  
Besluit: akkoord  
kerkenraad.



2023

9 Juli 2023:  
gemeentevergadering  
presentatie voorlopig  
ontwerp: plattegrond en  
sfeerbeelden (architect  
Stiel).

# Verbouw Martinuskerk

# Tijdlijn



2024

Januari 2024:

verkoop Eekschuur  
Opbrengst komt ten  
goede aan verbouw  
Martinuskerk



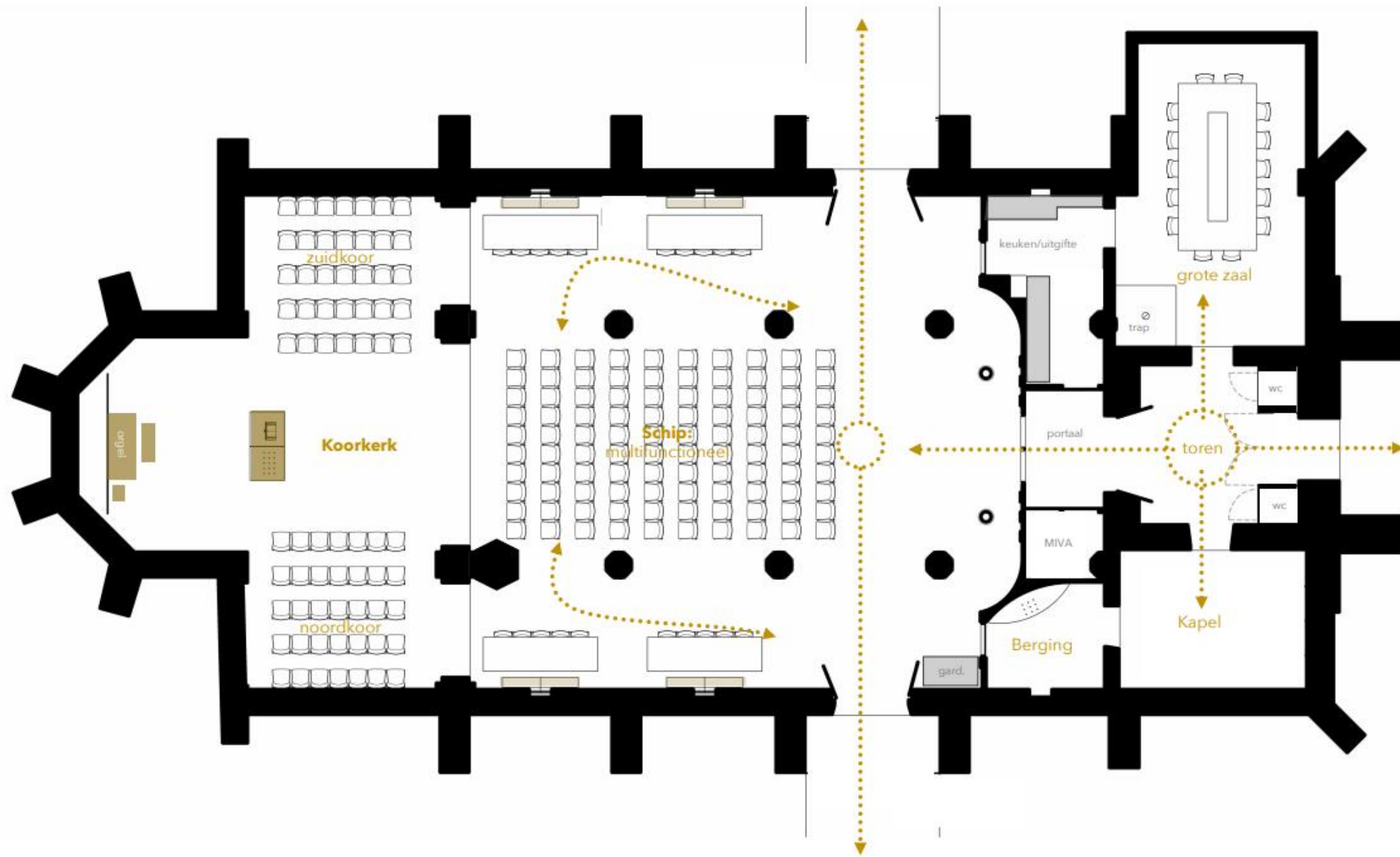
2024

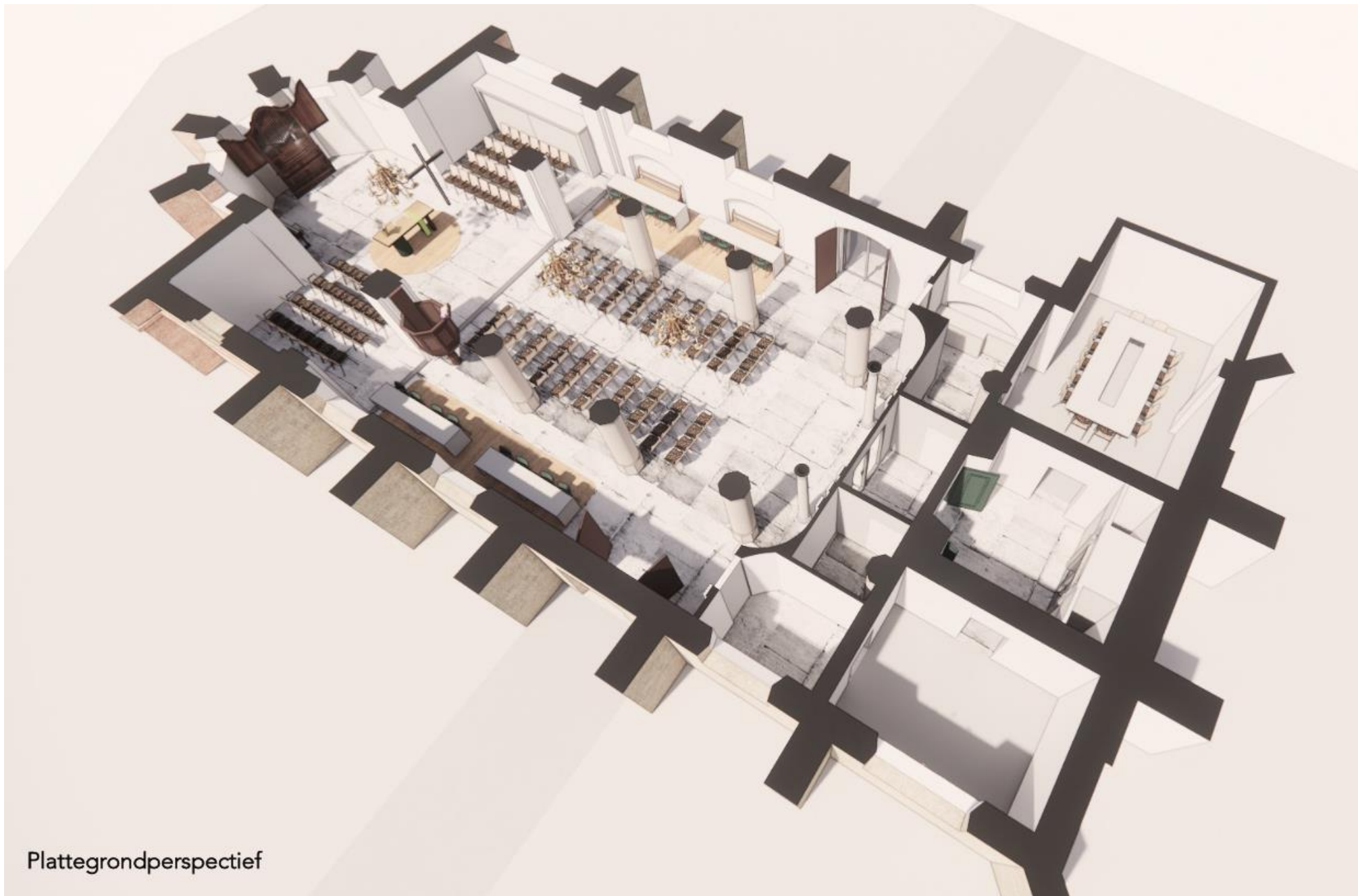
April 2024:

Toestemming voor de verbouw van de kerk, door CCBB (Classicale College voor de  
Behandeling van Beheerszaken Gelderland PKN)

Juni 2024:

Ontvangst vooradvies diverse organisaties (gemeente Zutphen, Rijksdienst cultureel  
erfgoed, Monumentenwacht, Gelders genootschap, en provincie): uitslag is 99%  
positief





Plattegrondperspectief



Plattegrondperspectief



VOORLOPIG ONTWERP

impressie schip







VOORLOPIG ONTWERP

impressie schip





 **VOORLOPIG ONTWERP**  
impressie koor



 **VOORLOPIG ONTWERP**  
impressie koor met zijbeuken



VOORLOPIG ONTWERP

impressie koor met zijbeuken





VOORLOPIG ONTWERP

zijingen, voorkeursmodel





# Verbouw Martinuskerk

---

- Aannemer: is geselecteerd, op basis van inschrijfbedrag, en kwaliteit (Hoffman)
- Stichting Vrienden van de Martinus:
  - wil stimuleren tot gebruik van de kerk , ook door niet-kerkleden
  - en ze willen geld binnenhalen voor instandhouding van de kerk. Inmiddels een subsidie voor de glazen deuren entrees.
- Volgende stappen:
  - Definitief ontwerp met bouwtekeningen wordt momenteel uitgewerkt door architect
  - Besluit kerkenraad op definitief ontwerp
  - Vergunning aanvragen
  - Start verbouw: voorlopige planning januari 2025
  - Verbouw, schilderen en inrichting afgerond augustus 2025

# Verbouw Martinuskerk

---

Verdere inrichting komen we nog op terug zoals:

- Inrichting keuken
- Beeldschermen (verrijdbaar)
- Inrichting koor (oa aanpassen tafel)
- Inrichting consistoriezaal en toren (meubilair, garderobe, etc)

# Verbouw Martinuskerk

- Gelegenheid voor vragen





Gemeentevergadering  
7 juli 2024

Dank voor uw aandacht  
en goede zondag  
gewenst!

